



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

Meie: 19.11.2024 nr 7-1/174-1

Kõrvküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 14.11.2024 a. korraldusega nr 1353 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Kõrvküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kavandada Kõrvküla alevikus asuvale Sookure maaüksusele elamukrundid. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,7 ha. Planeeritav ala on hoonestamata ning kasutusel rohumaa.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale üheksa krunti: kolm elamumaa sihtotstarbega krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute või kaksikelamute ehitamiseks, viis üksikelamukrunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Linnu tänavat ning Käänu tänavat ühendavalt transpordimaa krundilt. Ühele üksikelamu krundile on kavandatud juurdepääs ka otse Linnu tänavalt. Planeeritud elamukruntide vee ja kanalisatsioonivarustus on kavandatud vastavalt AS Tartu Veevõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 05.12.2024-18.12.2024 Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee ning Tartu Vallavalitsuse kantseleis (aadressil Haava tn 6, Kõrvküla alevik). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 05.12.2024 – 18.12.2024 Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_01/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering on lisatud käesoleva kirja lissasse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Haava tn 6
Kõrvküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Lisa: 1. Sookure maaüksuse detailplaneering.asice

Anni Teetsmann, 5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee